

TURGUT YALKI  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 Büro, Teslim No: 1661007  
Dip. No: 08/11/07/1/0001  
Çekirge Mh. Çarşıbaşı Mah. 1. Blok No. 103/3  
Şif: 0 224 234 99 72 40 0 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA



## DEMİRTAŞ 10512 ADANIN GÜNEY – DOĞUSUNDA YER ALAN BÖLGE İLE 10513 ADA 3 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ DEMİRTAŞ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.

Katip Üye  
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.12./2017  
gün ve 727 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-2686,1

Büyükşehir Belediye Meclisince  
24/01./2018. gün ve  
214.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Demirtaş Organize Sanayi Bölge Müdürü Serhat ŞENGÜL'ÜN 14.07.2017 gün ve DS170714.098 (E:98865) sayılı yazısı ile, Demirtaş Organize Sanayi Bölge Sınırları içinde bulunan mevcut su deposunun kapasitesinin bölge ihtiyaçlarının karşılanmasında yetersiz kalması, kullanımının eski ve elverişsiz olmaya başlaması sebepleri ile Bölgede yeni ve daha büyük bir su deposuna ihtiyaç duyulduğu,

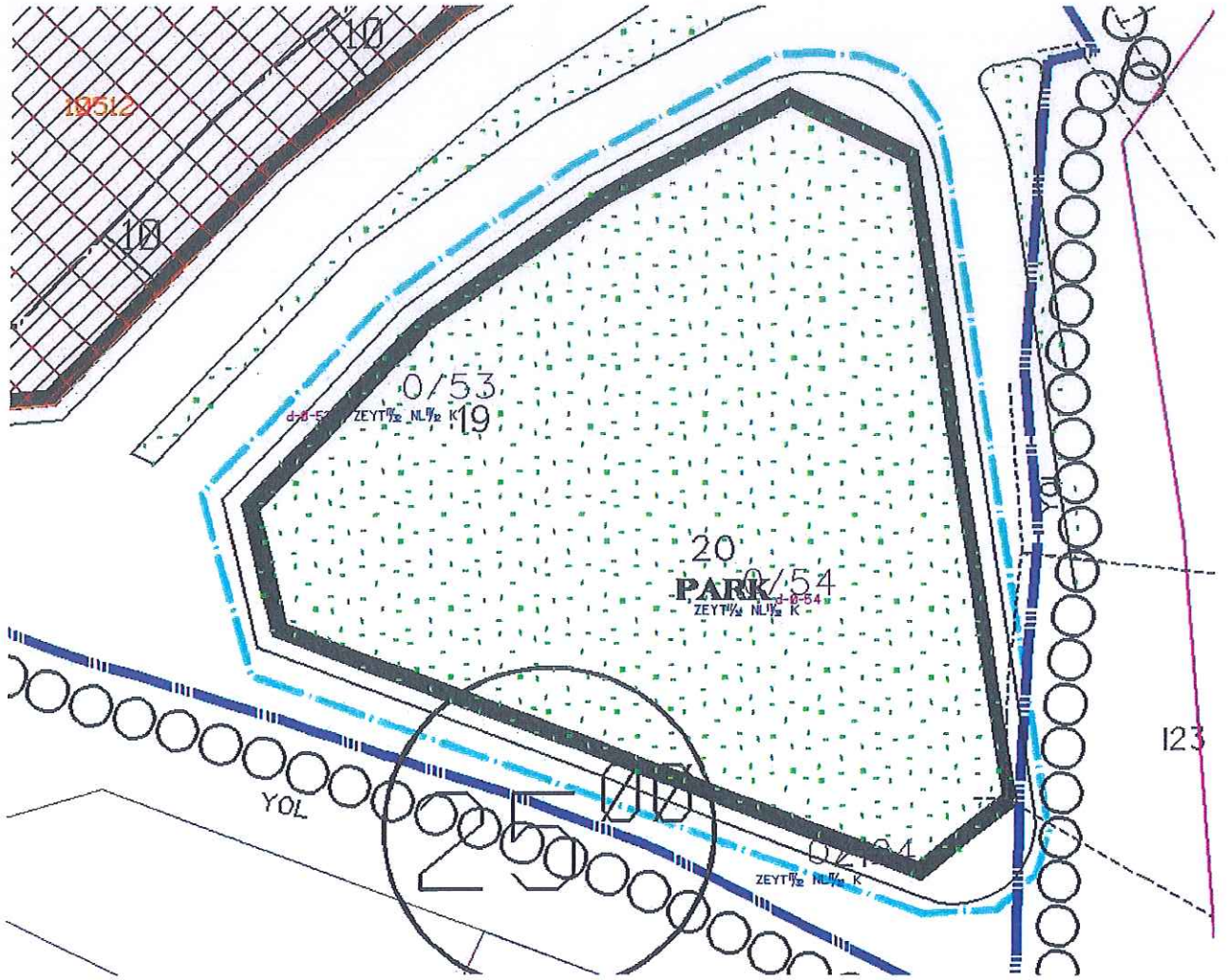
Bölgenin kot yapısı ve eldeki alanlar incelendiğinde, bölgede depo yapımı için herhangi bir yerin bulunmadığı, bu nedenle Belediyenizin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2014 gün ve 893 sayılı kararı ve UİP-2686 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenen ve suyun nakli için kot durumuna göre bölgenin en yüksek yerinde konumlu, Belediyeniz ve DOSAB sınırı ile Demirtaş 388 ada 1 – 2 parseller ve 10512 ada 3 parsel arasında kalan yerde Belediyenizin de görüşleri alınarak DOSAB için park alanının altına su deposu inşaatının yapılması ve üzerine de talebiniz halinde park alanı düzenlemesi yapılması en uygun teknik çözüm olarak görüldüğü belirtilerek,

Belediyenizce de uygun görülmesi halinde altına su deposu yapılması düşünülen park alanının plan notuna; “Park düzenleme kotunun altında kalması şartı ile park alanına su deposu yapılabilir” notunun eklenmesi ve bu konuda DOSAB’ın su deposu yapımına izin verilmesi talep edilmektedir.

Değişikliğe konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının da Parklar ve Dinlenme Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda: 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi Uygulama İmar Planında 10512 adanın güney – doğusunda yer alan Park alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülerek Plan hükümlerine: “1- İmar Planı, plan hükümleri ve açıklama raporu ile bir bütündür. 2 – Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanda tabii zemin seviyesinin altında kalacak şekilde su deposu yapılabilir. 3 – Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanın karşılığı Demirtaş 10513 ada 3 parselden aynı miktardaki alanın terkinin yapılması ile karşılanacaktır” şeklinde plan notları eklenerek 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

## ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



## ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

### GÖSTERİM

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.

 BELEDİYE HİZMET ALANI

4  
ÖLÇEK: 1/1000

Done

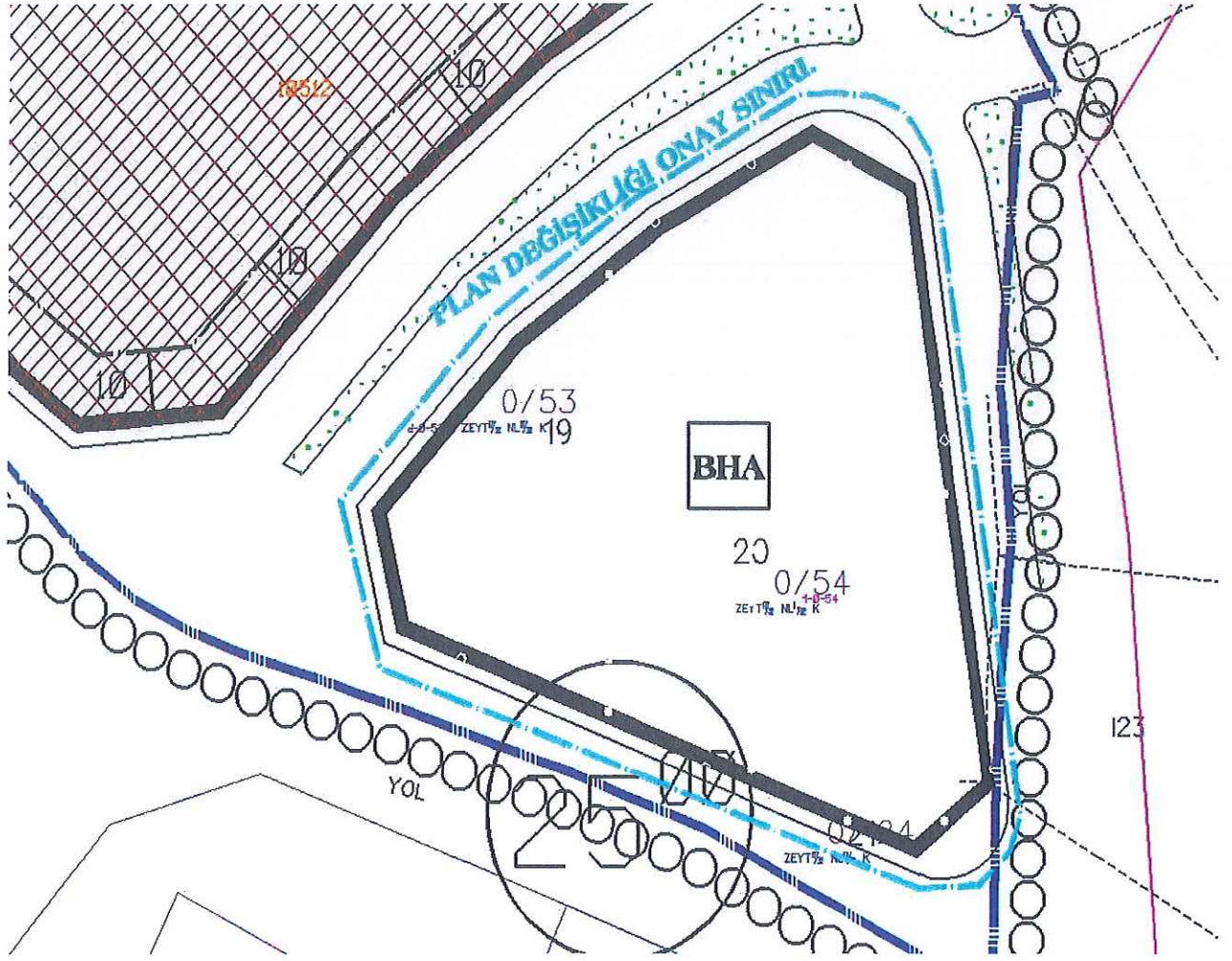
### PLAN HÜKÜMLERİ:

1- İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2- BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA TABİİ ZEMİN SEVİYESİNİN ALTINDA KALACAK ŞEKİLDE SU DEPOSU YAPILABİLİR.

3- BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANIN KARŞILIĞI DEMİRTAŞ 10513 ADA 3 PARSELDEN AYNI MİKTARDAKİ ALANIN TERKİNİN YAPILMASI İLE KARŞILANACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.



**TURGUT YALIN**  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 Büro Sicil No: 1661007  
Dip. No: 02173901  
Çekirge Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 163/3  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul T.C. 0 224 234 99 40 Osmanbey/80631