



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 329
Karar No : 723

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Dobrucaköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 7918 ada, 54 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 684 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Dobruca Mahallesi, H22d06a4a pafta, 7918 ada, 54 nolu parselle ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması, Mehmet POLAT ve hissedarının 22.09.2017 gün ve E.131157 sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Söz konusu 7918 ada, 54 nolu parselin onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 100kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen de yolda, onaylı 1/1000 ölçekli Dobrucaköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında serbest nizam 2 kat konut alanında, çok az bir kısmının da yolda kaldığı,

Hazırlanan öneri plan değişikliği ile 7918 ada 54 parselin onaylı imar planında komşu parsellerden ve mezarlık alanından olan ihdaslarının kaldırıldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; uygulamadaki sıkıntının giderilmesine yönelik olduğundan dolayı, Dobruca Mahallesi, H22d06a4a pafta, 7918 ada, 54 nolu parselle ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Dobrucaköy Mahallesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-17115,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

26 Sebhat 2018
Planlama 131157

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı