



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 322
Karar No : 721

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi, 460 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 675 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 460 ada 5 parsel ile ilgili plan değişikliği yapılması konusu İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Bürosu'nun 20.09.2017 gün ve E.127773 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Harita Bürosu'nun 20.09.2017 gün ve E.127773 sayılı yazısı ile, Emek Adnan Menderes Mahallesi 460 ada 5 parselin 10-C uygulaması sonucu hesaplanan yüzölçümü ile alan tahsisi yapılan 10-C düzenleme cetvellerindeki yüzölçümü arasında fark bulunması nedeniyle konunun Kadastro Müdürlüğü'ne iletildiği, Emek Belediye Encümeni'nin 24.07.1998 gün ve 096 sayılı kararı ile onaylanan 2981 sayılı Yasa'nın 10-C uygulamasında tahsisi yapılan parselin 102,55 m² olduğu, ancak parselin geometrisinin 120,55 m² olduğu, 18,00 m² alan farkının düzeltilmesi için parselin batı cephesinden Aplikasyon krokisinde gösterilen 18,00 m²'lik alanın imar yolunda kalacak şekilde 58 nolu noktanın 8 nolu nokta ile birleştirilerek imar hattının da bu hattan geçirilerek plan değişikliği yapılması yönündeki öneri hakkında Kadastro Müdürlüğü'nün 11.09.2017 tarih ve E.1960138 sayılı yazısı ile, aplikasyon krokisinde gösterilen yola terkin ilgili vatandaşın muvafakatının alınması sonrasında Encümen kararının alınarak Kadastro Müdürlüğü'ne intikal ettirilmesinde sakınca bulunmadığının bildirildiği belirtilerek, Emek 460 ada 5 parselin batı cephesinde ekte sunulan aplikasyon krokisinde sarı boyalı kısmın yolda kalacak şekilde plan değişikliği konusunda karar alınmasının değerlendirilmesi bildirilmektedir. Kadastro Müdürlüğü'nün 11.09.2017 tarihli yazısının üstünde parsel malikinin 18,00 m²'lik yola terk edilecek plan değişikliğine rıza gösterdiği şekilde yazı ve imzası bulunmaktadır.

Emek Adnan Menderes Mahallesi 460 ada 5 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 15 m'lik taşıt yolunda, kısmen de 300 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanında kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Emek Adnan Menderes Mahallesi 460 ada 5 parselde 18,00 m²'lik büyüklüğü sağlayacak şekilde imar hattının geri çekilmesi ve yol olması şeklindeki 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 322
Karar No : 721

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi, 460 ada, 5 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,36 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Şubat 2018
Planlama 127773