



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 274
Karar No : 737

ÖZETİ : Soğanlı Mahallesi Riskli Alan ile ilgili imar planı uygulamaları

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 562 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 23.11.2016 gün ve 2015/410 Esas ve 2016/1267 sayılı kararı ile, Soğanlı Mahallesi sınırları içindeki 36 ha'lık alanın 6306 sayılı Yasa uyarınca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmesine ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 02.08.2013 tarih ve 4800 sayılı işlemi, Soğanlı Mahallesinde bulunan Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Alanların bulunduğu bölgeye ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının kabulüne yönelik Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.12.2014 tarih ve 19729 sayılı işlemi iptal edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında 13.08.2013 tarihli ve 2013/5282 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Soğanlı Mahallesi'nde Riskli Alan olarak ilan edilen 6,75 ha büyüklüğündeki alana ilişkin olarak planlama çalışmalarında, ilgili Kanun ve Yönetmelikler ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri çerçevesinde kentsel tasarım projesi hazırlanması ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, her türlü harita, imar uygulaması (arazi ve arsa düzenlemeleri işlemleri) hazırlanmasının ve onaylama yetkisinin geçici olarak Osmangazi Belediye Başkanlığı'nın görev ve sorumluluğuna bırakıldığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.07.2017 gün ve E.12732 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Bu doğrultuda Soğanlı Mahallesi Riskli Alana ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hususunda bir karar alınabilmesi için konusu hakkına Belediye Meclis üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU tarafından önerge verilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, Soğanlı Mahallesi Riskli Alan ait hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-30026, NIP-894,141 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı