

PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek yerleşim alanı, Adnan Menderes Mahallesi, H21-B-25-D-2-D pafta, 462 ada, 1 nolu parselin kuzeybatı köşesinde planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Söz konusu parsel, 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Park Alanında kalmaktadır. Parselin tamamı bir imar adasını oluşturmaktadır. İmar uygulaması yapılarak park alanına dönüştürülmüştür.

UEDAŞ; 462 ada, 1 nolu parselin kuzeybatı köşesinde trafo alanı ayrılmasını talep etmiştir.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 462 ada, 1 nolu parselin kuzeybatı köşesinde 5mx8m ebatlarında bir adet trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-968,43

Bilgilerinize arz ederim.

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

00551
Gülşay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Osmangazi Belediye Meclisinin 03.10.2018
gün ve 681...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 11 / 2018 gün ve
2725 sayılı karar ile onaylanmıştır.

