



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.140433  
Konu : Osmangazi Belediye  
Meclis Kararları

30.07.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Santral Garaj Mah. Ulubatlı Hasan Blv. No:10 pk: 16140 Osmangazi / BURSA

İlgi: 25.06.2018 tarih ve 81645 sayılı yazımız.

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 ve 06.06.2018 tarihli meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2018 tarih 1818 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekindedir.  
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı



Ekler:

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2018 tarih 1818 sayılı kararı
- 2- Plan değişikliğine ait onaylı plan değişikliği ve meclis karar örneği



Bu evrakın 5070 sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 08.08.2018

MÜHÜR Adı Soyadı Ünvanı - İmzası

Fatma KARADACAK  
Yönetici Asistanı

08.08.2018 105063 İMZA-MD.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aşlını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 8e1e7c99-2d42-488d-868e-da20439b2630 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik  
Ag:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Gülşah GÖRGÜLÜ GÖRÜCÜ  
Şehir Plancısı  
Telefon:(224) 7161926

Ref.No:13484951



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245-425-555  
2018/681-717

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1818

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/07/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 52 nci, 5 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.05.2018 ve 06.06.2018 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.06.2018 tarih ve 440 sayılı Meclis Kararı
- 2) 06.06.2018 tarih ve 441 sayılı Meclis Kararı
- 3) 06.06.2018 tarih ve 442 sayılı Meclis Kararı
- 4) 06.06.2018 tarih ve 443 sayılı Meclis Kararı
- 5) 06.06.2018 tarih ve 445 sayılı Meclis Kararı
- 6) 06.06.2018 tarih ve 446 sayılı Meclis Kararı
- 7) 06.06.2018 tarih ve 447 sayılı Meclis Kararı
- 8) 06.06.2018 tarih ve 449 sayılı Meclis Kararı
- 9) 06.06.2018 tarih ve 450 sayılı Meclis Kararı
- 10) 06.06.2018 tarih ve 451 sayılı Meclis Kararı
- 11) 06.06.2018 tarih ve 454 sayılı Meclis Kararı
- 12) 06.06.2018 tarih ve 456 sayılı Meclis Kararı
- 13) 06.06.2018 tarih ve 458 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

- 14) 09.05.2018 tarih ve 359 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde yer alan ‘Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013/1299 tarih/sayılı Kararı ile belirlenen “Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları vb.), tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar emsal artışı yapılabilir. plan notuna istinaden, 2617 ada, 9 parselde tek bağımsız bölümlü Turizm Tesisi yapılması durumunda 329 m<sup>2</sup> emsal alanı ilave edilir. İlave edilen 329 m<sup>2</sup> emsal alanı asma katta ve 6.katta kullanılacaktır.’ plan notunun, ‘Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013/1299 tarih/sayılı Kararı ile belirlenen “Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları vb.), tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar emsal artışı yapılabilir.’ plan notuna istinaden, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4182 ada, 10 parselin (409,76 m<sup>2</sup>) 43/136 oranındaki hissesinin Osmangazi Belediyesi adına bedelsiz devir edilmesi ve 2617 ada, 9 parselde tek bağımsız bölümlü turizm tesisi yapılması şartıyla 329 m<sup>2</sup> emsal alanı ilave edilebilir. İlave edilen 329 m<sup>2</sup> emsal alanı asma katta ve 6. katta kullanılacaktır.’ şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245-425-555  
2018/681-717  
Karar No : 1818

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

- 15) 06.06.2018 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararında plan değişikliği yapılan ada köşesinin her iki kenarından 3'er metre köşe kırma işlemi yapılmış şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
- 16) 06.06.2018 tarih ve 453 sayılı Meclis Kararında İstiklal Mahallesi, 1166 ada, 20 parselin güneybatı ucundaki imar hattının 7 metre yol genişliğini sağlayacak şekilde kırılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna;

**İncelemesine Devam Edilen Karar:**

17) 07.03.2018/191 sayılı Meclis Kararının incelenmesinin devamına;  
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden;  
oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.  
Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.06.2018 tarih ve 440,446,449,450,456,458 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 06.06.2018 tarih ve 441 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ercan ÖZEL 5 ret – 64 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 06.06.2018 tarih ve 442 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 67 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 06.06.2018 tarih ve 443 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 67 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 06.06.2018 tarih ve 445 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – 69 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 06.06.2018 tarih ve 447 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 67 kabul) ile **uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245-425-555  
2018/681-717  
Karar No : 1818

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 06.06.2018 tarih ve 451 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 75 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 06.06.2018 tarih ve 454 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 6 ret –Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 61 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 09.05.2018 tarih ve 359 sayılı Meclis Kararının;" Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde yer alan "*Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013/1299 tarih/sayılı Kararı ile belirlenen "Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları vb.), tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar emsal artışı yapılabilir."* plan notuna istinaden, 2617 ada, 9 parselde tek bağımsız bölümlü Turizm Tesisi yapılması durumunda 329 m<sup>2</sup> emsal alanı ilave edilir. İlave edilen 329 m<sup>2</sup> emsal alanı asma katta ve 6.katta kullanılacaktır."

*"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 03.12.2013/1299 tarih/sayılı Kararı ile belirlenen "Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları vb.), tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar emsal artışı yapılabilir."* plan notuna istinaden, Osmangazi İlçesi, Çekirge Mahallesi, 4182 ada, 10 parselin (409,76 m<sup>2</sup>) 43/136 oranındaki hissesinin Osmangazi Belediyesi adına bedelsiz devir edilmesi ve 2617 ada, 9 parselde tek bağımsız bölümlü turizm tesisi yapılması şartıyla 329 m<sup>2</sup> emsal alanı ilave edilebilir. İlave edilen 329 m<sup>2</sup> emsal alanı asma katta ve 6. katta kullanılacaktır." şeklinde mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Sabri ZÜMRE 6 ret –Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 61 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 06.06.2018 tarih ve 452 sayılı Meclis Kararının"; Meclis Kararında plan değişikliği yapılan ada köşesinin her iki kenarından 3'er metre köşe kırma işlemi yapılmış şekliyle mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 ret – 75 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

06.06.2018 tarih ve 453 sayılı Meclis Kararında İstiklal Mahallesi, 1166 ada, 20 parselin güneybatı ucundaki imar hattının 7 metre yol genişliğini sağlayacak şekilde kırılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/245-425-555  
2018/681-717  
Karar No : 1818

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-4-

07.03.2018/191 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/07/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

20.07/2018

