



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 23  
Karar No : 458

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 35 adet trafo alanı ayrılması

Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/37 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 190 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 21.12.2017 gün ve 52316 (E:176967) sayılı yazısı ile, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerinin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 35 adet Trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek yazı ekinde yer alan 35 adet trafo yerine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin incelenerek bir karar alınması talep edilmektedir.

Hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, Demirtaş 896 adanın kuzeyinde Hızlı Tren hattı sınırları içinde kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 898 adanın kuzeyinde kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 7742 adanın güney – doğusunda kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 7757 ada 26 parselin doğusunda park alanı içinde 1 adet trafo, 7756 ada 63 parselde kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 822 adanın doğusunda kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 810 adanın kuzey-doğusunda yer alan yeşil alan içinde 1 adet trafo, 561 adanın kuzeyinde kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 7757 ada 77 parselde kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 900 ada 1 parselin güney-doğusunda kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 903 adanın güneyinde kalan park alanı içinde 1 adet trafo, eski 906 yeni 11507 adanın doğusunda kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 911 adanın kuzey-batısında kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 922 adanın güney-batısında park alanı içinde 1 adet trafo, 918 adanın batısında kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 874 adanın doğusunda kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 877 adanın güneyinde yer alan park alanı içinde 1 adet trafo, 869 adanın güney-doğusunda yer alan park alanı içinde 1 adet trafo, 211 adanın doğusunda kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 862 adanın güneyinde yer alan park alanı içinde 1 adet trafo, 241 adanın batısında kalan ağaçlandırılacak alanda 1 adet trafo, 244 adanın doğusunda yer alan park alanı içinde onaylı planda yer alan trafo yerinin kuzey kısma trafo olarak kaydırılması, 369 adanın güneyinde yer alan park alanında 1 adet trafo, 129 adanın doğusunda yer alan park alanı içinde 1 adet trafo, 7686 parselde bulunan park alanı içinde 1 adet trafo, 942 adanın doğusunda yer alan park alanı içinde 1 adet trafo, 386 adanın kuzeyinde yer alan yeşil alan içinde 1 adet trafo, 743 adanın kuzeyinde kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 729 adanın güneyinde yer alan park alanı içinde 1 adet trafo, 724 adanın güneyinde kalan park alanı içinde 1 adet trafo, 182 adanın güneyinde yer alan yeşil alan içinde 1 adet trafo, 844 adanın güneyinde yer alan park alanı içinde 1 adet trafo, 7758 ada 1 parselde yer alan park alanı içinde 1 adet trafo, 566 adanın güneyinde yer alan yeşil alan içinde 1 adet trafo yeri ayrılacak şekilde düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir.

Trafo yeri olarak ayrılan alanların onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Parklar ve Dinlenme Alanlarında, kısmen Hızlı Tren Hattı Sınırı içinde, kısmen Yolda, kısmen Ticaret alanında, kısmen Ağaçlandırılacak Alanda, kısmen Teas Alanında, kısmen de 250k/ha yoğunlukta Konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında önerilen trafo alanları Park, Ağaçlandırılacak Alan ve Yeşil Alanda kaldığı tespit edilmiş olup, Demirtaş 896 adanın kuzeyinde önerilen trafo alanının Hızlı Tren hattı sınırları içinde Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 23  
Karar No : 458

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama  
İmar Planı Revizyonu kapsamında  
35 adet trafo alanı ayrılması

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında önerilen 35 adet trafo alanlarından, 896 ada 2 parselin kuzeyinde, 891 ada 4 parselin güneyinde, 7742 ada 291 parselin doğusunda önerilen 3 adet trafonun hızlı tren kamulaştırma sınırı kapsamında kaldığından uygun görülmediği, diğer 32 adet önerilen trafo alanlarının çizildiği şekli ile uygun olduğuna İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,49 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

