



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 169
Karar No : 443

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planında plan notu ilavesi

Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 gün ve 397 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2015 gün 72 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında "Konut Adalarında Kalan Parsel Maliklerinin Ruhsat Alma Aşamasında İmar Parselinin %20'si Oranında 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlık Batısı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Hamitler 1. Etap Revizyon İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı 2. Revizyonu Kapsamında Yapılan Şuyulandırmalar Sonucu Oluşan Kamu Parsellerinden Verilen Hisselerden (K.O.P.) Belediyeye Bağış Yapılması Plan notu Kaydıyla Mevcut Emsal Değerinin %25'i Kadar İlave Emsal Arttırılarak Kullanılabilir." şeklindeki plan notu Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 gün 642 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.12.2017 gün 3658 sayılı kararı ve UIP-2353,10 sayı ile de onaylanmıştır. Plan notu değişikliği askı sürecindeyken(01.02.2018-02.03.2018) Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2018 gün 294 sayılı kararı ve UIP-2353,12 sayı ile 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu'na plan notu değişikliğinin ilave edilmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-2353,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı