



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 131  
Karar No : 359

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Sakarya Mahallesi 2617 ada, 9 parselde plan notu değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/32 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.04.2018 gün ve 307 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 08.11.2000 gün ve 16021015/035 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas İmar Planı Revizyonu ( Devlet Yolu-Uluyol Arası ) kapsamında kalan H22d 07a 2a pafta, 2617 ada, 9 parsel ile ilişkin Osman DEMİRCİ tarafından, 1)-Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.12.2013/1299 Sayılı Kararı belirlenen "Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Tesis Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları, vb.), Tek Bağımsız Bölüm Yapılması Şartı ile İmar Parselinin 0.50'sine kadar Emsal Artışı Yapılabilir." Plan Notuna İstinaden 2617 ada 9 parselde Tek Bağımsız Bölümlü Turizm Tesisi Yapılması Durumunda Yençok:18.50m 6 Kat Olarak Uygulama Yapılabilir. 2)-Subasman Kotu +2.00 Metreye Kadar Yükseltilebilir. Şeklinde plan notu değişikliği talep edilmektedir.

Yapılan incelemede 2617 ada, 9 parselin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri Alanında kaldığı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.12.2013 gün ve 1299 sayılı Meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı plan notlarına "Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Tesis Amaçlı Kullanım Alanlarında ( Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları, vb.), Tek Bağımsız Bölüm Yapılması Şartı ile İmar Parselinin 0.50 sine Kadar Emsal Artışı Yapılabilir." plan notu eklendiği tespit edilmiştir.

2617 ada, 9 parsel, onaylı 1/1000 ölçekli imar planında Blok Nizam H.max.15.50 m Ticaret Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan incelemede; 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-Hacı İlyas İmar Planı Revizyonu (Devlet Yolu-Uluyol Arası ) kapsamında kalan H22d 07a 2a pafta, 2617 ada 9 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu dikkate alınarak, parsel alanı 658,63 m2 nin (yarısı) kadar Emsal ilave edilmesi için "Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 03.12.2013/1299 tarih/sayıli kararı ile belirlenen "Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Tesis Amaçlı Kullanım Alanlarında (Ticaret Alanları, Merkezi İş Alanları, vb.), tek bağımsız bölüm yapılması şartı ile imar parselinin 0.50'sine kadar emsal artışı yapılabilir." plan notuna istinaden , 2617 ada, 9 parselde tek bağımsız bölümlü Turizm Tesisi yapılması durumunda "329 m2 Emsal alanı ilave edilir. İlave edilen 329 m2 Emsal alanı Asma katta ve 6 Katta kullanılacaktır." plan notunun eklenmesi şeklinde hazırlanan öneri plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Değ. usulü

Esas No : 2018 / 131  
Karar No : 359

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Santral Garaj Altı-  
Hacı İlyas İmar Planı Revizyonu  
kapsamında kalan Sakarya  
Mahallesi 2617 ada, 9 parselde  
plan notu değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2075,16 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 red-32 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi  
Burcu AKSOY



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

2018/05/09

