



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 109  
Karar No : 243

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7700 ada, 22 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/30 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.04.2019 gün ve 210 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 13.04.2019 tarihli önergesi ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2012 gün ve 764 sayılı kararı ve 16021149/707 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 7700 ada 22 parselde tanımlı olan (BHA) Belediye Hizmet Alanının yapılaşma koşulları belirtilmemiş olması nedeniyle uygulamada sorunlarla karşılaşıldığı. Uygulamada yaşanan sorunun giderilmesi için Belediye Hizmet Alanına ilişkin yapılaşma koşullarına yönelik gerekli incelemelerin yapılarak bir karar alınması talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında bir kısmının yolda, bir kısmının parklar ve dinlenme alanında, bir kısmının da belediye hizmet alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 Ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 7700 ada 22 parselde tanımlı olan belediye hizmet alanına ilişkin "1) Çekme mesafesi şartı aranmayacaktır, 2) 7700 ada 22 parsel batısında yer alan parsel ve/veya parsellerden, 7700 ada 22 parsel giriş – çıkışlarda muvafakatname aranmayacaktır." notunun eklendiği şekli ile çizilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-623,53 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

18 Temmuz 2019  
Arlana 80065