



BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, OVAAKÇA
MERKEZ MAHALLESİ, 7804 ADA İLE 7528 ADAYA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

Katip Üye

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye

Ayşegül SEYRAN

PLAN İŞLEM NUMARASI

UIP- 608,39

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08../05../2019
Tarih ve 242. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20.06/2019 tarih ve 756... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ OVAAKÇA REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU.

Harita Bürosu'nun 11.02.2019 gün ve E:11374 sayılı yazısında; 30.01.2019 gün ve 11374 sayılı dilekçe ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 gün ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi, 7528 ada 2 parsel sayılı taşınmazda imar uygulaması(3194/18. Madde) hakkında Encümen kararı alınmasının talep edildiğini,

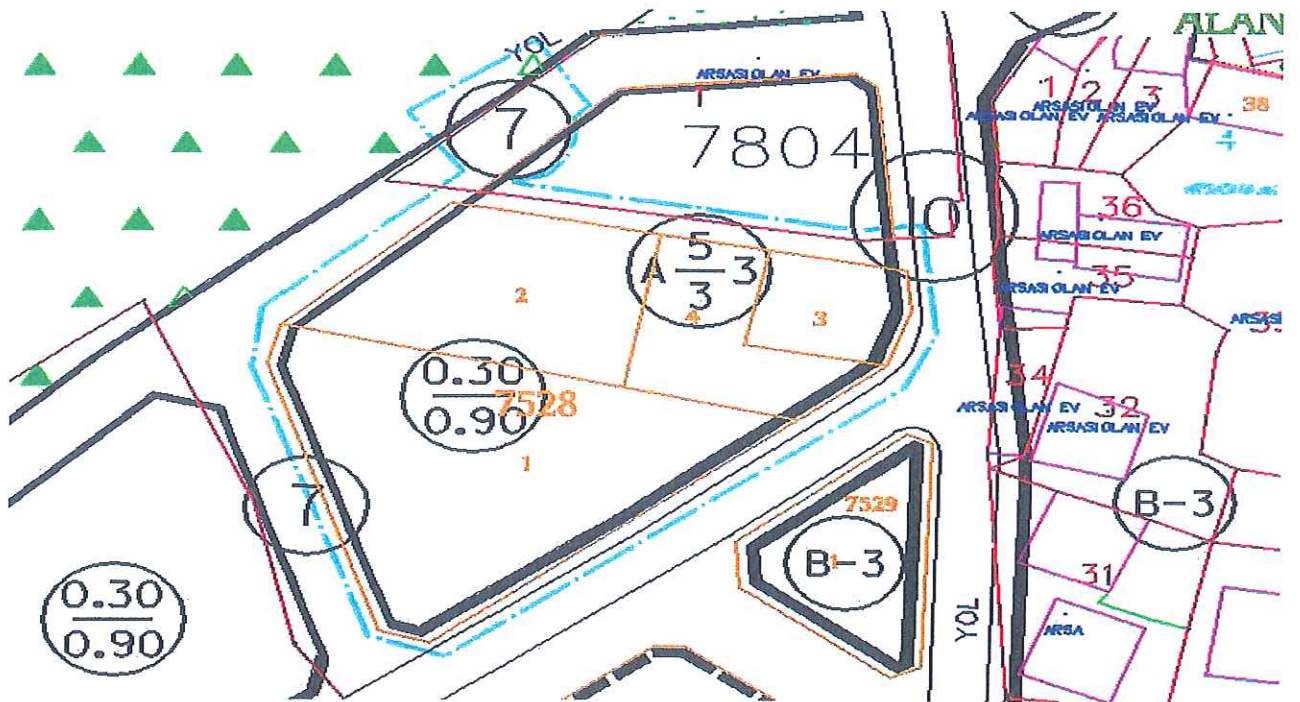
Söz konusu parselin daha önce Ovaakça Belediyesi'nin 01.07.2008 gün ve 89 sayılı kararı ile 3194/18. Madde düzenlenmesi ile oluşmuş parsel olduğunu, ihdasa konu alanın DOP'tan gelmesi nedeni ile tapu tescil işlemi gerçekleşmediğinden, 3194/18 madde düzenlenmesi yapılmasının ise teknik olarak mümkün olmadığını,

Bu nedenle; konu plan değişikliğini ilgilendirdiğinden adaya ait plan değişikliğinin Büromuzca değerlendirilmesi gerektiği bildirilmektedir.

7528 ada 2 parselin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 150k/ha yoğunlukta konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullu ayırık nizam 3 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Talep doğrultusunda; 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7528 ada muhtelif parsellerin imar hatlarında yeniden düzenleme yapılarak, imar hatlarının kadastro ile çakıştırılarak, mevcut kadastral yolun 3 metre olarak plana işlenerek ve imar yolunun düzenlenmesi esnasında yola tekabül eden konut alanının aynı metrekare büyüklüğünde parselin batı kısmına ilave edilecek şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAY SINIRI.

