



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

18 Temmuz 2019
Planlama 11374

Esas No : 2019 / 65
Karar No : 242

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi, 7528 ada 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.03.2019 gün ve 169 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Harita Bürosu'nun 11.02.2019 gün ve E:11374 sayılı yazısında; 30.01.2019 gün ve 11374 sayılı dilekçe ile, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 gün ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi, 7528 ada 2 parsel sayılı taşınmazda imar uygulaması(3194/18. Madde) hakkında Encümen kararı alınmasının talep edildiğini,

Söz konusu parselin daha önce Ovaakça Belediyesi'nin 01.07.2008 gün ve 89 sayılı kararı ile 3194/18. Madde düzenlenmesi ile oluşmuş parsel olduğunu, ihdasa konu alanın DOP'tan gelmesi nedeni ile tapu tescil işlemi gerçekleştirilmediğinden, 3194/18 madde düzenlenmesi yapılmasının ise teknik olarak mümkün olmadığını,

Bu nedenle; konu plan değişikliğini ilgilendirdiğinden adaya ait plan değişikliğinin Büromuzca değerlendirilmesi gerektiği bildirilmektedir.

7528 ada 2 parselin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında 150k/ha yoğunlukta konut alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında ön bahçe 5 metre, yan bahçe 3 metre, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullu ayırık nizam 3 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 7528 ada muhtelif parsellerin imar hatlarında yeniden düzenleme yapılması, imar hatlarının kadastro ile çakıştırılarak mevcut kadastral yolun 3 metre olarak plana işlenmesi ve imar yolunun düzenlenmesi esnasında yola tekabül eden konut alanının aynı metrekare büyüklüğünde parselin batı kısmına ilave edilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,39 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı