

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEŞMEBAŞI MAHALLESİ,
7096 ADA 114 NOLU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt ve Tanım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd.Sellin Sitesi
B Blok No 150 Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74 E-posta:kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye
Ayşegül SEYRAN

Plan İşlem Numarası:
UIP- **608,38**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
08/05/2019 tarih ve ...**238**... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Meclis Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
20.06/2019 tarih ve ...**356**... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

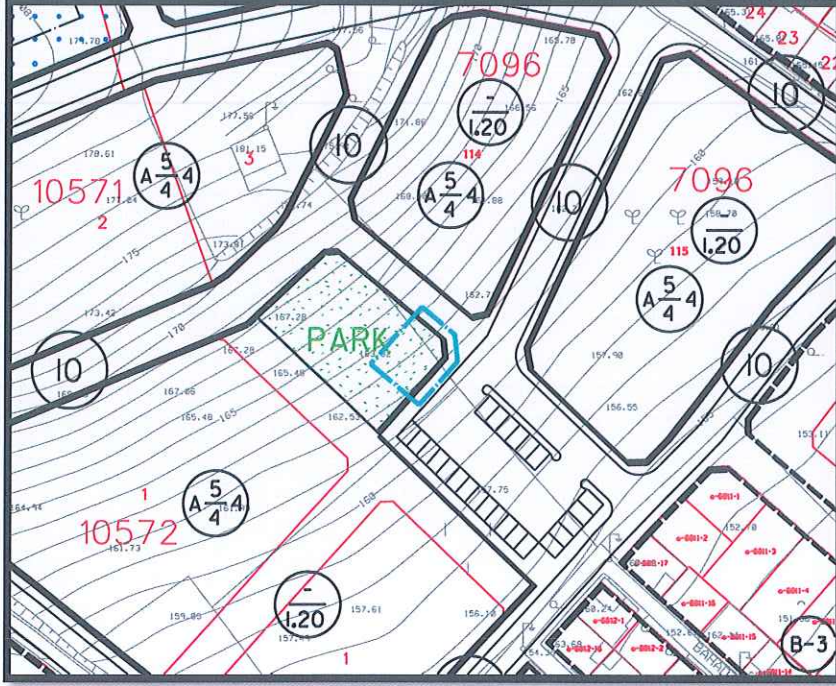
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çeşmebaşı Mahallesi, H22-A-17-D-4-C pafta, 7096 ada 114 nolu parselin güneyindeki park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.



Mevcut Durum ve Gerekçe:

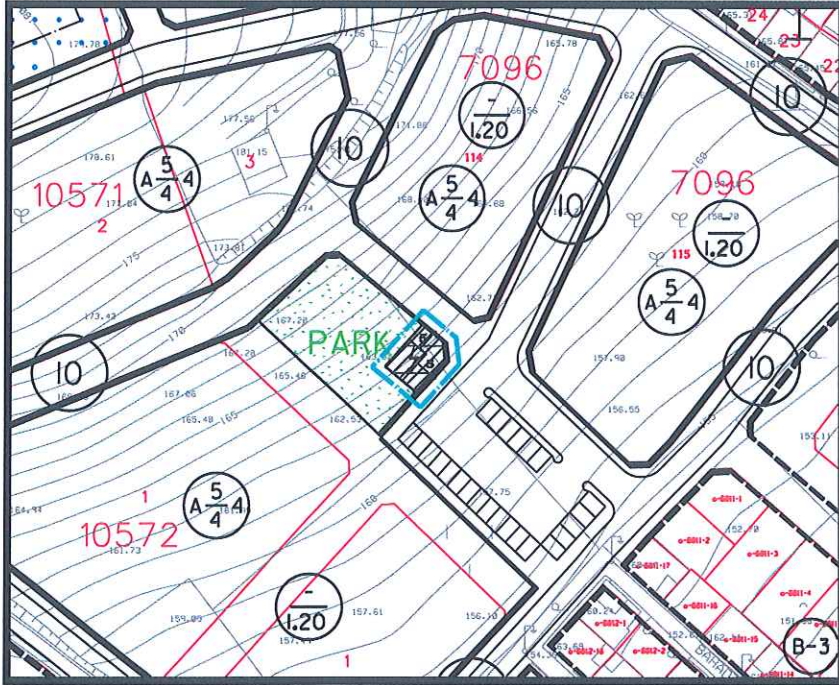
Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.



Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 7096 ada 114 nolu parselin güneyindeki park alanının, doğu köşesinde, yoldan ve otoparktan 5m çekme mesafesi bırakılarak, 10mx13m ebadında, 125m² yüzölçümünde, bir adet trafo alanı planlanmıştır.



Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Olaç Sic.No:254