



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Y. Ben

Esas No : 2019 / 5
Karar No : 142

ÖZETİ : Yunuseli Mah. H22a 21d 3d pafta,
9087 ada, 7 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 61 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Meclis Üyesi Aylin UYAR'ın 09.01.2019 gün ve 2019/5 ve 61 sayılı önerge ile, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 16.07.2002 gün ve 16021071/194 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Arası Yerleşim Bölgesi Eski Köy İçi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 9087 ada 7 parselde Serbest Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında kalan alanın, Bitişik Nizam 2 Kat H:6.50 m Ticaret Alanına alınması için önerge ile plan değişikliği önerilmektedir.

Bahse konu alan onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Ticaret Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli plan kapsamında ise Serbest Nizam 2 Kat H:6.50 m Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda:1/1000 Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Arası Yerleşim Bölgesi Eski Köy İçi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 9087 ada 7 parselde ön yoldan ve arka yoldan 1.00 m çekme mesafeli, Bitişik Nizam 2 Kat Hmax:6.50 m Ticaret Alanı olarak düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-8046,6 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi



Meclis Başkanı
Ali İzzet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

18 Temmuz 2019

8413

Elalona