

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ,
327 ADA, 21 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Tarih.Gıda ve Tarım Ürünleri San.Tic.Ltd.Şti.
Cumhuriyet Mh.Nilüfer Hatun Cd.Sellin Sitesi
B Blok No 150 Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel&Faks:0224 220 66 66-243 07 74 E-posta:kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLUOĞULLARI

Katip Üye
Ayşegül SEYRAN

Plan İşlem Numarası:
UIP- 968.50

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
08/05/2019 tarih ve ...235... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Meclis Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.06/2019 tarih ve ...756... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

**REGİSTRİLEREK
UYGUN BULUNDU**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

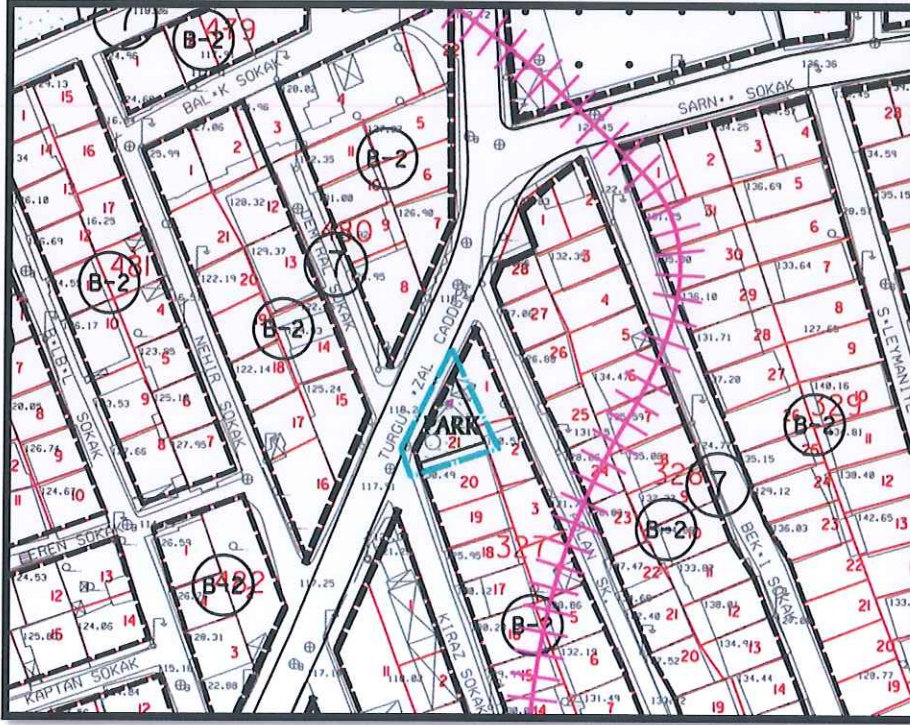
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek yerleşim alanı, Adnan Menderes Mahallesi, H21-B-25-D-3-A pafta, 327 ada, 21 nolu parselde planlanan trafo alanını kapsamaktadır.



Mevcut Durum ve Gerekçe:

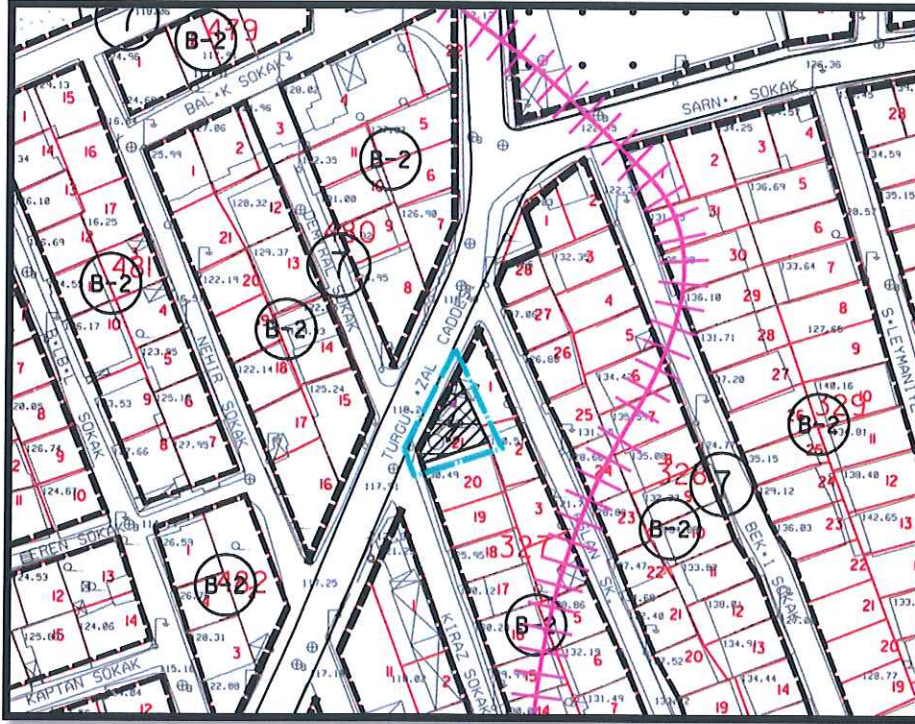
Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda bitişik nizam, 2 kat (B-2) yapı nizamında konut alanında kalmaktadır. Parsel üçgen formundadır. Köşe başı parseldir. Kuzey batısındaki Turgut Özal Caddesi'nden cephe almaktadır.

UEDAŞ; 327 ada, 21 nolu parselin trafo alanı olarak düzenlenmesini talep etmiştir.



Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 327 ada, 21 nolu parsel trafo alanı olarak planlanmıştır.



Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254