



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

18 Temmuz 2019  
Planlama 60924

Esas No : 2018 / 230  
Karar No : 235

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 436 parsel ile 327 ada, 1 parselde trafo alanı ayrılması

Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 485 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 436 parsel ile 327 ada 21 parselde trafo alanları düzenlenmesi UEDAŞ Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 04.05.2018 gün ve 20339 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Emek Adnan Menderes Mahallesi 436 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 300 kişi/ha yoğunlukta gelişme konut alanında, kısmen de 15 m'lik taşıt yolunda yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Park Alanında, kısmen de 10 m'lik taşıt yolunda kalmaktadır.

Emek Adnan Menderes Mahallesi 327 ada 21 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 300 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında, kısmen de 15 m'lik taşıt yolunda yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; 327 ada 21 parselin tamamının trafo alanı olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği çizildiği şekliyle uygun görülmüş olup, 436 parselde önerilen trafo alanının güneyindeki 454 parselde ve plandaki park alanının güney köşesinde düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle teknik alt yapı alanı olması ve kamu yararı içermesi nedenleriyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-968,50 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.05.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

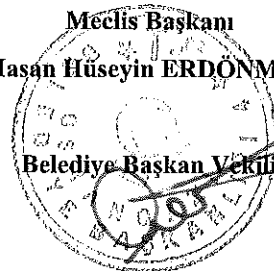
Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU