

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ,
454 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahh. Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Sellen Sitesi
B Blok No 150 Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel & Faks: 0224 220 66 66-243 07 74 E-posta: kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye
Ayşegül SEYRAN

Plan İşlem Numarası:
UIP- 968,50

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
08/05/2019 tarih ve 235... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Meclis Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
2019/209... tarih ve 757... sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

**DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

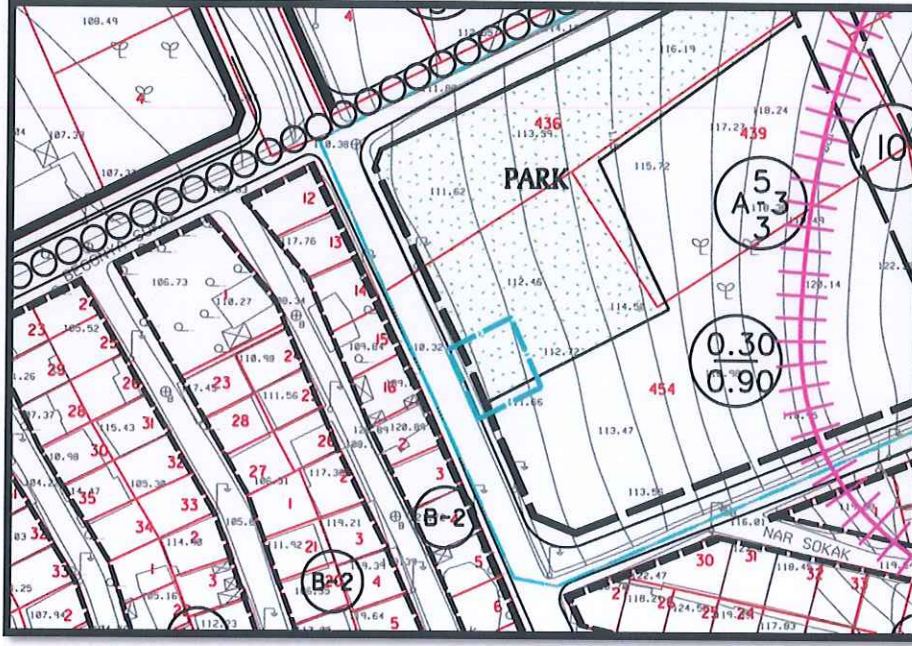
Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, H21-B-25-D-2-D pafta, 454 nolu parseldeki park alanının güneybatı köşesinde planlanan trafo alanını kapsamaktadır.



Mevcut Durum ve Gerekçe:

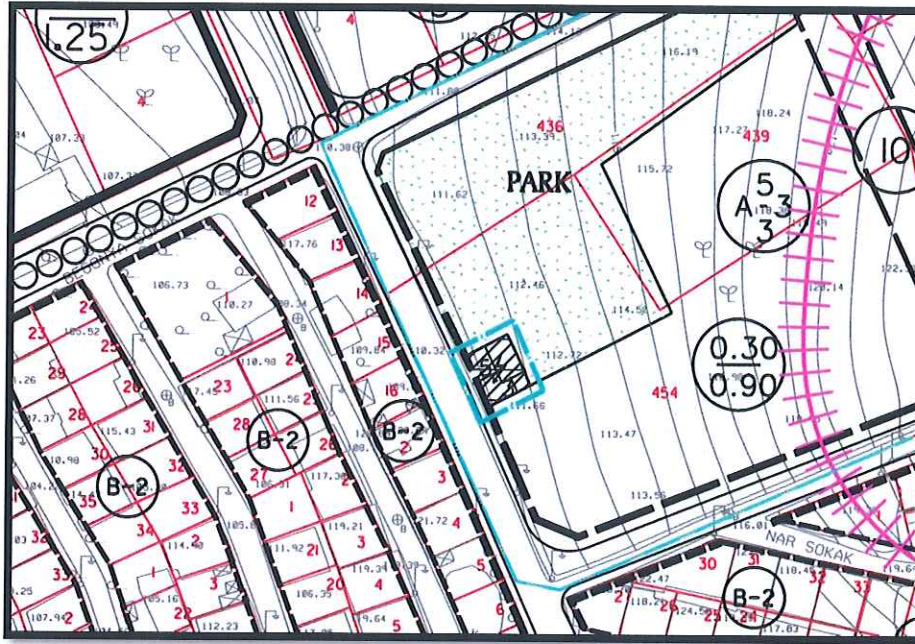
Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

UEDAŞ; 454 nolu parselin güneybatı köşesinde park alanında trafo alanı düzenlenmesini talep etmiştir.



Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 454 nolu parseldeki park alanının güneybatı köşesinde, cephe aldığı 10m genişliğindeki yoldan 5m güneyindeki konut alanından 3m çekme mesafesi bırakılarak, 10mx11m ebadında, 110m² yüzölçümünde, bir adet trafo alanı planlanmıştır.



Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
QDTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254