



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 319
Karar No : 90

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli İsmetiyeköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İsmetiyeköy Mahallesi 4066 ada, 45-47 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 638 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Abdurrahman KAYIŞ'ın 18.07.2018 tarih ve 94190 sayılı dilekçesi ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.05.2001 tarih ve 16021067/106 sayı ile onaylı İsmetiyeköy Uygulama İmar Planı Revizyonunda kalan İsmetiyeköy Mahallesi 4066 ada 45-47 parsellerin Depolama Alanı, S-2 Konut Alanı ve Park Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği talep edilmektedir.

Bahse konu parsellerin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 17.07.2008 tarih ve 487 sayılı Karar ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında kısmen Az Yoğunluklu (100 K/Ha) Konut Alanı kısmen Park Alanı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 14.05.2001 tarih ve 16021067/106 sayı ile onaylı İsmetiyeköy Uygulama İmar Planı Revizyonunda kısmen Park Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen de S-2 Konut Alanı kapsamında kaldığı tespit edilmiştir.

İsmetiyeköy Mahallesi 4066 Ada 45-47 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.11.2018 tarih ve 2746 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 13.12.2018 - 14.01.2019 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile Bursa Büyükşehir Belediye'si İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nde ilan edildiği tarafımıza bildirilmiştir. Plan değişikliğine resmi ilan süresi içerisinde itiraz edildiği, itirazın Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.01.2019 tarih ve 151 sayılı kararı ile reddedildiği ve plan değişikliğinin kesinleştiği bildirilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; İsmetiyeköy Mahallesi 4066 ada 45-47 parsellere ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli İsmetiyeköy Uygulama İmar Planı çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 319
Karar No : 90

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli İsmetiyeköy Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İsmetiyeköy Mahallesi 4066 ada, 45-47 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-8086,5 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.02.2019 günlü olağan toplantısında mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa. 8 üye. MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 3 üyenin red oyuna karşın 25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

18 Temmuz 2019
Planlana 84180