



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 81
Karar No : 518

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Mahallesi, 7815 ada, 10 parselde plan değişikliği talebi

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/41 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 13.04.2019 tarih ve 199 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Hatice ÇUHADAR ve diğer sokak sakinlerinin 21.02.2019 tarih ve E:20719 sayılı dilekçesi ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onanlı 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Ovaakça Merkez Mahallesi 7815 ada 10 parselde (742. sokak) bulunan arsanın Ayrık Nizam 4 Katlı (E:1.20) Konut Alanı kapsamından çıkarılarak Bitişik Nizam Konut Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planında kısmen Yol Alanı, Parklar ve Dinlenme Alanı, 250 K/Ha Konut Alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ve 16021133/268 sayı ile onanlı 1/1000 Ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen Yol Alanı, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre olan Ayrık Nizam 4 Katlı (E:1.20) Konut Alanı kapsamında olduğu tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Ovaakça Merkez Mahallesi 7815 ada 10 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-608,41 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

