


**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇELTİK MAHALLESİ,
4512 ADA 78 NOLU PARSELİN DOĞUSUNDAKİ PARK ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

**KENTSEL PLANLAMA**
Proje Taahhüt ve Tasarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Sefin Sitesi
B Blok No 150 Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel & Faks: 0224 220 66 66-243 07 74 E-posta: kentselplanlama@kntsm.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Ayşegül SEYRAN



Katip Üye
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI



Plan İşlem Numarası:
UIP- 8044,9

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
04/09/2019 tarih ve 514 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.


Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
24.10.2019 tarih ve 1591. sayılı kararı ile
onaylanmıştır.


Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

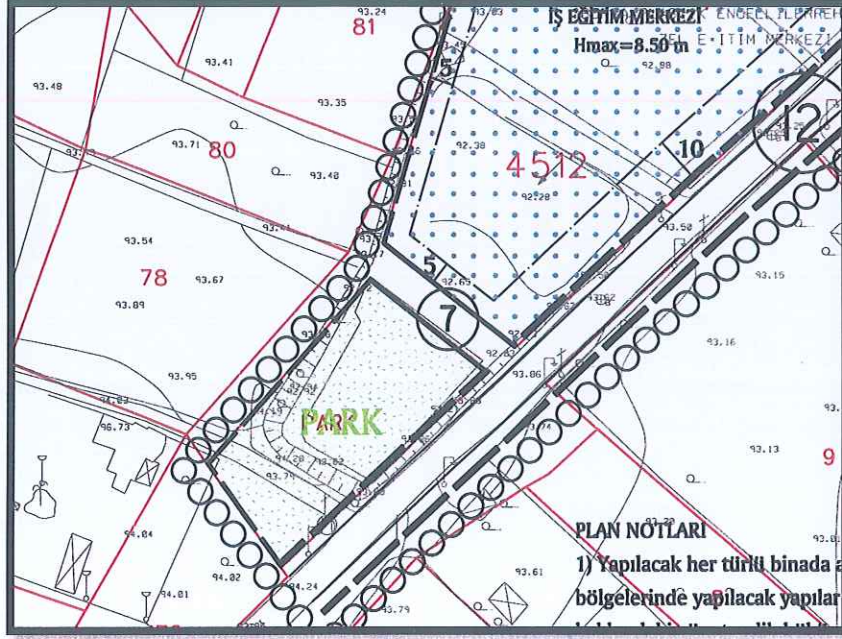
Hazırlanan 1/1000 ölçekli Çeltik Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Çeltik Mahallesi, H22-D-01-B-1-D pafta, 4512 ada 78 nolu parselin doğusundaki park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.



Mevcut Durum ve Gerekçe:

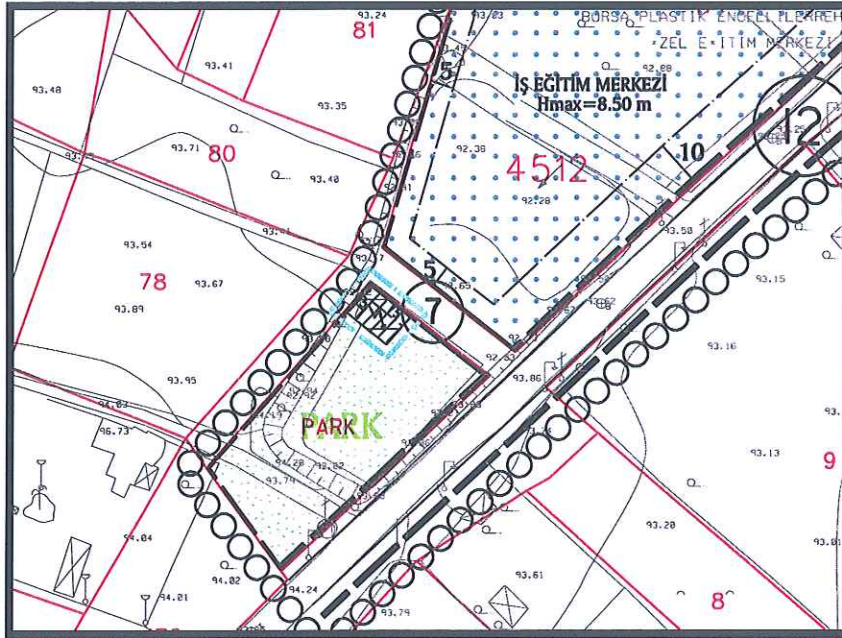
Söz konusu alan, Çeltikköy Mahallesi Uygulama İmar Planında, park alanında kalmaktadır.

UEDAŞ; 4512 ada 78 nolu parselin doğusundaki park alanında trafo alanı düzenlenmesini talep etmiştir.



Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 4512 ada 78 nolu parselin doğusundaki park alanında, park alanının kuzey köşesinde, 7m'lik yola cepheli, yollardan 3m çekme mesafesi bırakılarak, 8mx11m ebadında, yaklaşık 88m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır.



Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254