



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 316
Karar No : 623

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi, 4561
ada, 2-20-21-22-23-24-25-26
parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 04.09.2019 tarih ve 580 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Murat Üncü'nün 4.09.2019 tarihli önergesi ile; Hüdavendigar Mahallesi 4561 ada 2,20,21,22,23,24,25,26 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu plan değişikliği yapılan bölge 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 450 kişi/ha yoğunlukta konut alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında h:15.50m yapılanma koşullu plan üzerinde belirtilen çekme mesafeleri dahilinde kütle tanımlaması yapılmış blok nizam konut alanında kaldığı ve 4561 ada 20 ve 26 parsellerin ise kısmen yolda da kaldığı ve plan değişikliği önerisi ile mevcut kadastral yolun (Kardeşler Sokak) imar yolu olarak açıldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Mevcut kadastral yolun açılması planların uygulanabilirliğinin artırılması anlamında ve plan değişikliği önerisinin Mekansal Planlar Ypım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırılık oluşturmaması kapsamında hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-654,52 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı