



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 85  
Karar No : 522

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi  
Gelişme Alanı Uygulama İmar  
Planının yürütmesinin  
durdurulması

Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/45 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 13.04.2019 gün ve 203 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Hukuk İşleri Müd.'nün 30.01.2019 tarih ve E.11018 sayılı yazısı ve Hukuk İşleri Müd.'nün 07.02.2019 tarih ve E.14492 sayılı yazısı ile ,1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı'na ilişkin Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.04.2017 gün 224 sayılı kararı, bu kararın onayına dair Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2017 gün ve 1684 sayılı kararı, 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planına yapılan askı itirazlarına ilişkin olarak alınan ve askı itirazlarının reddi ile plan notu değişikliğine ilişkin Osmangazi Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 649 sayılı kararı ile bu kararın onayına dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.12.2017 gün ve 3658 sayılı kararı ile Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 gün ve 649 sayılı kararı ile kabul edilen plan notu değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar sonucunda alınan Osmangazi Belediye Meclisinin 04.04.2018 gün ve 275 sayılı kararı ile yine bu kararın onayına dair Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2018 gün ve 1339 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile açılan davada;

Hukuk İşleri Müd.'nün 30.01.2019 tarih ve E.11018 sayılı yazısı ile, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 11.01.2019 tarihli ve 2018/1260 Esas sayılı kararı ile Yürütmenin Durdurulmasına karar verildiği,

Hukuk İşleri Müd.'nün 07.02.2019 tarih ve E.14492 sayılı yazısı ile, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 24.01.2019 tarih ve 2018/1127 Esas sayılı kararı ile Yürütmenin Durdurulmasına karar verildiği bildirilmektedir.

Söz konusu mahkeme kararlarında dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hukuka aykırı bulunarak yargı kararıyla yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği anlaşıldığından, sözü edilen nazım imar planı değişikliğine dayanılarak yapılan dava konusu uygulama imar planının da hukuka aykırı olduğundan bahisle Yürütmeyi Durdurma kararları alındığı tespit edilmiştir.

Panayır Mahallesi Gelişme Alanı ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.12.2018 tarih ve 2840 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 18.10.2018 tarih ve 2017/849 Esas sayılı kararı ile Yürütmesi Durdurulması kararı alınmıştır.

Daha sonra Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 17.04.2019 gün ve 43588 sayılı yazısı eki Bursa 3. İdare Mahkemesinin 05.04.2019 tarih ve E:2018/1127 K:2019/414 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir .Aynı zamanda 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2339 ada 51 parseline ilişkin olarak açılan davada Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 28.05.2019 gün ve 2019/158 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı bulunmaktadır.



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 85  
Karar No : 522

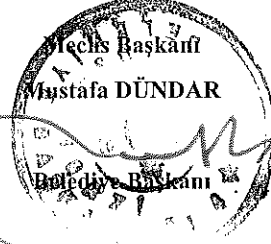
**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi  
Gelişme Alanı Uygulama İmar  
Planının yürütmesinin  
durdurulması

Yapılan görüşmeler sonucunda; Mahkeme Kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı ,plan hükümleri ve plan raporu , çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-25504,4 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ayşegül SEYRAN

Divan Katibi  
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI



Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

