



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 213
Karar No : 448

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Orhanbey Mahallesi 5823 ada,16-22 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.07.2019 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisi'nin 12.06.2019 gün ve 399 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021077/277 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Orhanbey Mahallesi 5823 ada 16 ve 22 parsellerde (Aynalı Çarşı) tescilli kültür varlığı hamam bulunduğu, imar planında eski eser, kamuya terk edilecek alanlar ve ticaret alanında kaldığı, taşınmazlar üzerindeki eski eser tescilli hamamın yapı bütünlüğünün ve BKVKBK'nun 29.11.2018 tarih ve 8393 sayılı kararı ile onaylanan restorasyon projesine uygunluğunun sağlanması için imar planında kamuya terk edilen alan ile hamamın külhan kısmına isabet eden ve imar planında ticaret alanı olan kısmının eski eser alanına (parsel sınırına göre eski eser ve koruma alanı olarak) dahil edilmesi ile ilgili plan değişikliği yapılması Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2019 tarih ve E.57239 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

5823 ada 16 ve 22 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Merkezi İş Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında Tescilli Anıtsal Yapı ve yol olarak düzenlenmişler olup, 22 parselin batısında Kozahan ile arasında yol düzenlemesi bulunmakta olup, 16 parselin batı köşesi ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Koruma Kurulu'nca onaylanan restorasyon projesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği, "BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-634,27 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.07.2019 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Başkanı

Mustafa DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı