



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 343
Karar No : 365

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, H22a22a4b pafta, 10422 ada, 5 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/38 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 08.11.2017 gün ve 689 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Aypaş İplik ve Tekstil San. Tic. Ltd. Şti'nin 25.10.2017 gün ve E.149664 sayılı dilekçesi ile Alaşar Mahallesi, H22a22a4b pafta, 10422 ada, 5 nolu parselde hazırlatılan plan değişikliği hakkında gereğinin yapılmasının talep edildiği,

Söz konusu 10422 ada-5 nolu parselin; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda(Merkez) kısmen tali iş merkezi alanında, kısmen parklar ve dinlenme alanında, çok az bir kısmının ise yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Osmangazi İlçesi Alasar Mahallesi H22a22a3a-H22a22a4b Paftalar 4473 Ada 1-28-29-30-31-32-33 Parseller İlave İmar Planı kapsamında E:1.20 Hmax:12.50m. olan 2. 3. derece kentsel bölgesel iş merkezi alanında kaldığı,

Hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile, söz konusu 10422 ada-5 nolu parselde yapılan binanın inşaatı sırasında kat iç yükseklikleri ile ilgili yaşanan sorunun giderilmesi ve tadilat ruhsatı alınarak inşaatın devam edebilmesi amacıyla "1.bodrum ve zemin katta ±0.00 noktasına göre kademe yapılmaksızın kat yükseklikleri yapılacak işin niteliğine göre belirlenir." şeklinde plan notu ilave edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; söz konusu 10422 ada-5 nolu parselde ilişkin "1.bodrum ve zemin katta ±0.00 noktasına göre kademe yapılmaksızın kat yükseklikleri yapılacak işin niteliğine göre belirlenir." şeklinde plan notu ilavesini içeren öneri 1/1000 ölçekli İlave İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-668,1 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

16 Temmuz 2018
Planlama 149664