



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.125225  
Konu : Osmangazi Belediye  
Meclis Kararları

5.07.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Santral Garaj Mah. Ulubatlı Hasan Blv. No:10 pk: 16140 Osmangazi / BURSA

İlg:24.05.2018 tarih ve 68055 sayılı yazınız

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.04.2018 ve 09.05.2018 tarihli meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih 1627 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekinde dir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN  
Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı



Ekler:

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih 1627 sayılı kararı
- 2- Plan değişikliklerine ait onaylı plan değişikliği ve meclis kararları örneği

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No:	Havale Edildiği Birim
11-07-2018	91041	İmar

Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdihi olunur. 11.07.2018  
MÜHÜR  
Adı Soyadı: Unvanı - İmzası  
Fatma KARABACAK  
Yönetici Asistanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine b24769f5-f2e0-4883-8dd4-efd2b9cf8003 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Gülşah GÖRGÜLÜ GÖRÜCÜ  
Şehir Plancısı  
Telefon:(224) 7161926

Ref.No:13371578



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/425,555,681

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1627

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/06/2018 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 51 inci, 5 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.05.2018 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 04.04.2018 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararı
- 2) 09.05.2018 tarih ve 346 sayılı Meclis Kararı
- 3) 09.05.2018 tarih ve 349 sayılı Meclis Kararı
- 4) 09.05.2018 tarih ve 350 sayılı Meclis Kararı
- 5) 09.05.2018 tarih ve 351 sayılı Meclis Kararı
- 6) 09.05.2018 tarih ve 352 sayılı Meclis Kararı
- 7) 09.05.2018 tarih ve 353 sayılı Meclis Kararı
- 8) 09.05.2018 tarih ve 354 sayılı Meclis Kararı
- 9) 09.05.2018 tarih ve 356 sayılı Meclis Kararı
- 10) 09.05.2018 tarih ve 357 sayılı Meclis Kararı
- 11) 09.05.2018 tarih ve 360 sayılı Meclis Kararı
- 12) 09.05.2018 tarih ve 364 sayılı Meclis Kararı
- 13) 09.05.2018 tarih ve 365 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna;

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

- 14) 09.05.2017 tarih ve 361 sayılı Meclis Kararında uygun bulunmayan plan değişikliğinin uygun bulunduğu şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
- 15) 09.05.2017 tarih ve 363 sayılı Meclis Kararında Kükürtlü Mahallesi, 3953 ada, 8 parselin E:2,00, 6 Kat, Yençok:18,50 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' olacak şekilde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 16) 09.05.2017 tarih ve 366 sayılı Meclis Kararının, uygun bulunan plan değişikliği plan notlarının 2.2. maddesinin '*Mevcut yapıda yapılacak proje tadilatında ve ilave katta Yalova Yolu I. Bölge Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10 maddesi, bodrum katta bağımsız bölüm yapılmamak kaydıyla aranmaz.*' şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

**Uygun Bulunmayan Karar:**

- 17) 09.05.2018 tarih ve 359 sayılı Meclis Kararının uygun olmadığına,

**İncelemesine Devam Edilen Kararlar:**

- 18) 05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı
  - 19) 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı
  - 20) 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararı
- incelenmesinin devamına,

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/425,555,681

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1627

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.05.2018 tarih ve 346, 349, 350, 352, 353, 354, 356, 357, 365 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 04.04.2018 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 58 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 09.05.2018 tarih ve 351 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 58 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 09.05.2018 tarih ve 360 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 59 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan 09.05.2018 tarih ve 364 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 4 ret – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL 7 ret – İYİ Parti; İsmail KARAMAN, Hasan ERTÜRK, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 4 ret – DP; Nurettin ÇETİN 1 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 58 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 09.05.2017 tarih ve 361 sayılı Meclis Kararında"; uygun bulunmayan plan değişikliğinin uygun bulunduğu şekliyle; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dündar KOYUTÜRK 4 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 70 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 09.05.2017 tarih ve 363 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/425,555,681

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1627

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 16. sırada yer alan 09.05.2017 tarih ve 366 sayılı Meclis Kararının", uygun bulunan plan değişikliği plan notlarının 2.2. maddesinin "*Mevcut yapıda yapılacak proje tadilatında ve ilave katta Yalova Yolu I. Bölge Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10 maddesi, bodrum katta bağımsız bölüm yapılmamak kaydıyla aranmaz*" şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Erdal AKTUĞ, Dünder KOYUTÜRK 4 ret – Bağımsız; Metin UYANIK 1 ret – 70 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 17. sırada yer alan 09.05.2017 tarih ve 359 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

05.07.2017 tarih ve 455 sayılı Meclis Kararı, 04.10.2017 tarih ve 597 sayılı Meclis Kararı ile 07.03.2018 tarih ve 184 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

22.06/2018

Büyükşehir Belediye Başkanı