



T.C.  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

16 Temmuz 2018  
Planlama 20637

Esas No : 2018 / 76  
Karar No : 360

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan Kükürtlü Mahallesi 3869 ada, 2 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 216 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.01.2001 tarih ve 16021009/080 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan Kükürtlü Mahallesi 3869 ada 2 parsel hakkında 13.02.2017 tarih ve 20637 sayılı başvuru ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tali İş Merkezi Alanında, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 5 katlı, Emsal=1,25 Konut Alanında kalan parsel ile ilgili bulunan "N Emsal, kadastral parsel üzerinden hesaplanacaktır" plan notu bulunmakta iken, mevcut durumda ruhsatlı inşaat durumu devam eden yapılar bulunduğu, inşaatı devam eden yapılarda TAKS kullanımında sorunlar ortaya çıktığı, sorunu gidermek için ve plan notu ilavesi yapıp, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğin getirdiği kararlar doğrultusunda onaylı üst ölçekli plan kararları dikkate alınarak parselin Ticaret+Konut Alanı olarak revize edilmesi, onaylı plandaki durumu ile sabit bırakılarak, "1-28.10.2014 tarihinde hazırlanan protokol geçerlidir. 2-Çekme mesafelerinin içi tamamen doldurulabilir. 3-Zemin kattın maksimum %65'i kadar ticaret alanı olarak kullanılabilir." Plan notu ilavesi yapılması Giriş Yapı Proje Uyg. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 13.02.2017 gün ve 20637 sayılı başvurusu ile talep edilmektedir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 ölçekli Çekirge Caddesi Kuzeyi İmar Planı kapsamında kalan 3869 ada 2 parselin Ayrık Nizam 5 Katlı E:1.25 Konut Alanından çıkarılarak TİCK-Ticaret+Konut Alanına alındığı, plan notunun "1-28.10.2014 tarihinde hazırlanan protokol geçerlidir. 2-TAKS:0.50'dir. Kadastral parsel üzerinden hesaplanacaktır. 3-Emsal değerinin %65'i kadar ticaret alanı olarak kullanılabilir." şeklinde düzenlendiği hali ile hazırlanan imar planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-5399,15 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.05.2018 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 12 red-23 kabul oyu) ile karar verildi.**

Divan Katibi  
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi  
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi



1/1

