

Dilek ALTAN TÜRKMEN  
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANÇISI  
Dip.No: İTÜ-10942351  
Oda Sicil No:2261



## GÜNDOĞDU MAHALLESİ, 3841 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜNDOĞDU KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye  
Ahmet YILDIZ

Katip Üye  
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 04/04/2018.  
gün ve 278 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 8103,8

Büyükşehir Belediye Meclisince  
.31.. / 05. / 2018.. gün ve  
1533...sayılı karar ile onaylanmıştır.

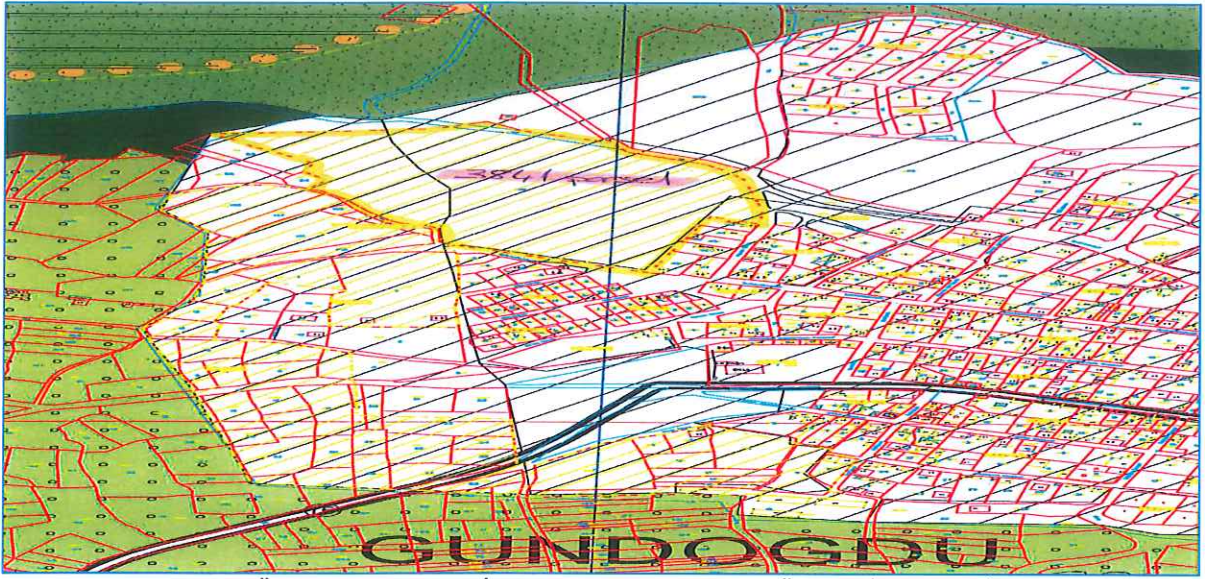
Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı



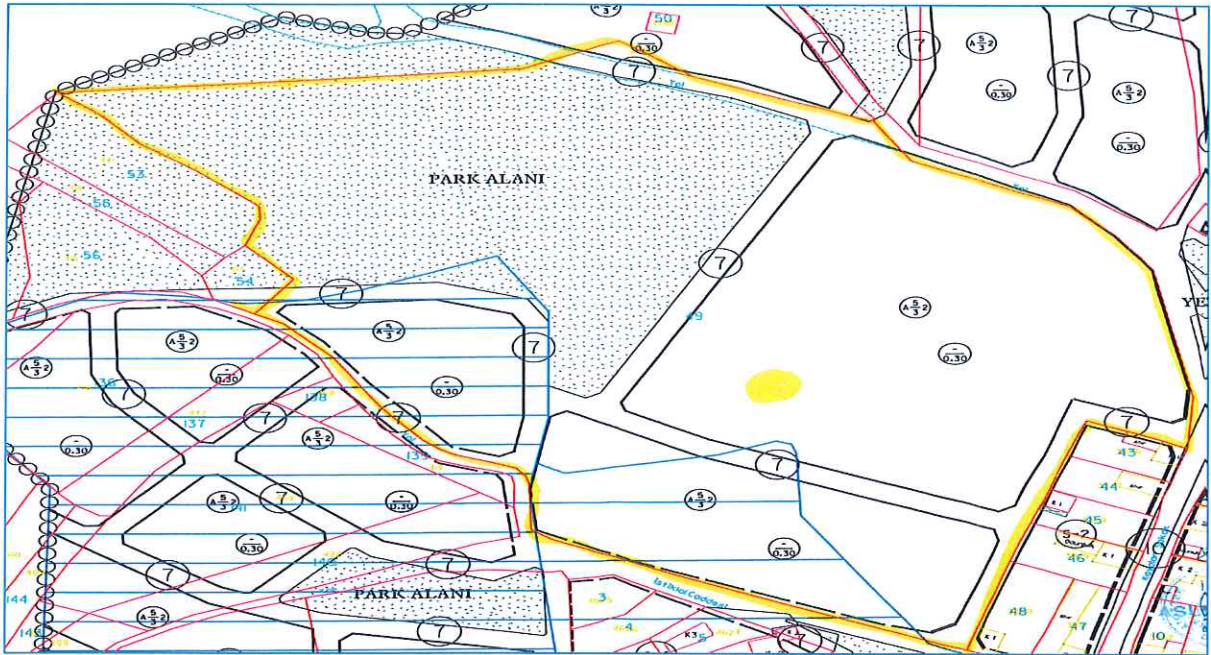


Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Turgay BÜYÜKOĞLU'nun 07.03.2018 gün ve 2018/101 Esas nolu yazılı önergesi ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunan 3841 nolu parselin Rekreasyon alanı olarak tanımlanması için gerekli incelemelerin yapılarak bir karar alınabilmesi için konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi talep edilmiştir.

Söz konusu Gündoğdu Mahallesi, 3841 nolu parsel; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen ayrıık nizam 2 kat KAKS:0.30 olan konut alanında, kısmen yolda, kısmen de park alanında ve aynı zamanda bir kısmının da Yerleşime Önemli Alan-1(Öa1) de bulunmaktadır.



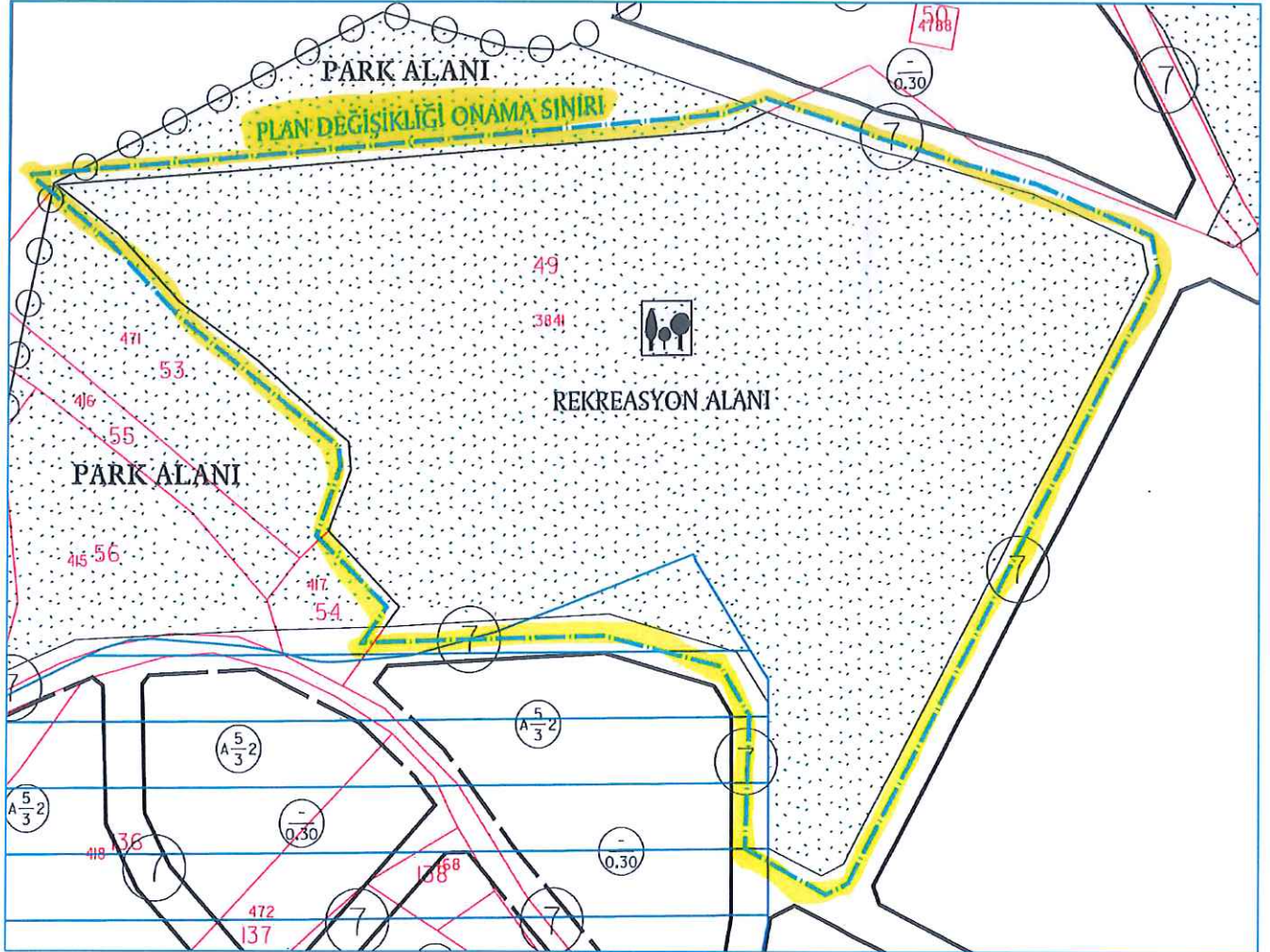
ONAYLI 1/5000 ÖLÇ. OSMANGAZİ KUZEY PLANLAMA BÖLGESİ NAZİM İMAR PLANI



ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜNDOĞDU KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI



Gündoğdu Mahallesi, 3841 nolu parselin onaylı 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında park alanında kalan kısmının "Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmesiyle ve "GES yapılabilir." plan notu ilavesiyle öneri 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ GÜNDOĞDU KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

3841 NOLU PARSELE İLİŞKİN PLAN NOTU:  
-GES YAPILABİLİR.