



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

27 Haziran 2018
Platona 20528

Esas No : 2018 / 75
Karar No : 269

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Geçit 20 pafta, 251-252-263-264-297-298-299-300 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.03.2018 gün ve 215 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Fatih Sultan Mehmet Mahallesi Geçit-20 pafta 264 parsel hakkında ilgi başvuru ile tek başına inşaat yapılması için Bilal AKGÜN'ün 13.02.2018 gün ve 20528 sayılı başvurusu ile plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Geçit-20 pafta 264 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Tali İş Merkezi Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 5 katlı (B-5) Ticaret Alanında kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; , Ticaret Alanı ile konut alanı arasındaki kademe hattının 262 parseli böldüğü ve 264 parselin 262 parselden satın alma durumu olduğu, aynı durumun 299 ile 300 parsel arasında da bulunması ve imar uygulamasında sorun olması nedeniyle, Ticaret ile konut alanı ayrımının sağlanması amacıyla imar hatlarının kadastral hatların çakıştırıldığı şekilde 263-264-297-298-299-300 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-968,39 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.04.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

