

NALBANTOĞLU MH. ATATÜRK CD.	MESKEN	İŞYERİ	ARSA
ARSA M²	100,00	100,00	100,00
ARSA M² DEĞERİ	1.200,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
ARSA DEĞERİ	120.000,00 TL	120.000,00 TL	120.000,00 TL
(arsa değeri) = (arsa m²) x (arsa m² değeri)			
BİNA M²	100,00	100,00	
İNŞAAT MALİYET M² DEĞERİ	120,54 YTL	164,67 YTL	
BİNA DEĞERİ	12.054,00 TL	16.467,00 TL	
(bina değeri) = (bina m²) x (inşaat maliyet m² değeri)			
ASANSÖR	% 6,0	% 6,0	
ASANSÖR PAYI	723,2 TL	988,0 TL	
KALORİFER	% 8,0	% 8,0	
KALORİFER PAYI	964,3 TL	1.317,4 TL	
BİNA DEĞERİ (ASANSÖR+KALORİFER)	13.741,6 TL	18.772,4 TL	
AŞINMA PAYI (4.YAŞINDA)	% 6,0	% 6,0	
AŞINMA DEĞERİ	824,49 TL	1.126,34 TL	
(aşınma değeri) = (aşınma payı) x (bina değeri)			
NET DEĞER (AŞINMA PAYLI)	12.917,07 TL	17.646,04 TL	
(net değer) = (bina değeri) - (aşınma değeri)			
VERGİ DEĞERİ	132.000,00 TL	137.000,00 TL	120.000,00 TL
(vergi değeri) = (net değer) + (arsa değeri)			
VERGİ ORANI %	% 0,2	% 0,4	% 0,6
VERGİ TUTARI	264,00 YTL	548,00 YTL	720,00 YTL
(vergi tutarı) = (vergi değeri) x (vergi oranı %)			