

NALBANTOĞLU MH. ATATÜRK CD.	MESKEN	İŞYERİ	ARSA
ARSA M²	100.00	100.00	100.00
ARSA M² DEĞERİ	1.200.00 TL	1.200.00 TL	1.200.00 TL
ARSA DEĞERİ	120.000.00 TL	120.000.00 TL	120.000.00 TL
(arsa değeri) = (arsa m²) x (arsa m² değeri)			
BİNA M²	100.00	100.00	
İNŞAAT MALİYET M² DEĞERİ	120.54 YTL	164.67 YTL	
BİNA DEĞERİ	12.054.00 TL	16.467.00 TL	
(bina değeri) = (bina m²) x (inşaat maliyet m² değeri)			
ASANSÖR	% 6.0	% 6.0	
ASANSÖR PAYI	723.2 TL	988.0 TL	
KALORİFER	% 8.0	% 8.0	
KALORİFER PAYI	964.3 TL	1.317.4 TL	
BİNA DEĞERİ (ASANSÖR+KALORİFER)	13.741.6 TL	18.772.4 TL	
AŞINMA PAYI (4.YAŞINDA)	% 10.0	% 10.0	
AŞINMA DEĞERİ	1.374.16 TL	1.877.24 TL	
(aşınma değeri) = (aşınma payı) x (bina değeri)			
NET DEĞER (AŞINMA PAYLI)	12.367.40 TL	16.895.14 TL	
(net değer) = (bina değeri) - (aşınma değeri)			
VERGİ DEĞERİ	132.367.40 TL	136.895.14 TL	120.000.00 TL
(vergi değeri) = (net değer) + (arsa değeri)			
VERGİ ORANI %	% 0.2	% 0.4	% 0.6
VERGİ TUTARI	264.73 YTL	547.58 YTL	720.00 YTL
(vergi tutarı) = (vergi değeri) x (vergi oranı %)			